

売地

新潟市西区亀貝

引渡方法相談

土地面積
189.39㎡

現況
更地

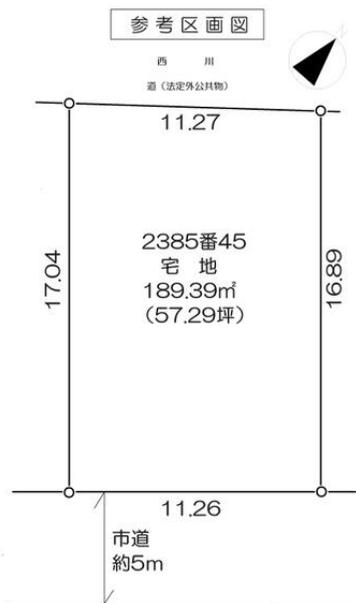
引渡可能時期
相談

■西区亀貝に57坪！

東南5m道路に面する土地が売りに出ました！！

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道



■この図は、S44.1.13作成地積測量図を参考に作成した図です。実測の結果、数値等が変動する可能性がありますのでご了承ください。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	寺尾		
土地面積	189.39㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,117万円	坪単価	@19.50万円

物件所在地	新潟県新潟市西区亀貝		
交通	J R 越後線 寺尾 徒歩24分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.9m 公道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	【土地】地形ほぼ整形 間口11.26m 奥行16.8~17m 現況更地(令和6年1月取壊し)【公法制限設備その他】都市計画区域 市街化調整区域 建築可能(既存宅地) 都市計画法43条1項建築許可要(既存集落内)用途地域指定なし建築基準法22条区域・道路斜線制限1.5 隣地斜線制限31m+2.5 日影規制なし 景観条例(一般区域)立地適正化計画(居住誘導区域外) 埋蔵文化財包蔵地(遺跡に該当しない)河川保全区域(西川)なし【設備】東北電力・水道 本管50mm引込20m、ヌーター1.3m・下水(分流)宅地内公共ますあり・U字側溝(雨水)・都市ガス本管75mm引込30mあり【その他】東南5m道路 北西リバービュー 令和6年度概算税額 評価額5,208,225円×食料調整措置0.7×税率(国1.4都0.28)1.68%=概算年税額61,248円/年 確定測量実施依頼中		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69811309067

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介