

売地

新潟市西区寺尾上3丁目

更地渡し

土地面積
179.38㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

- JR越後線『寺尾駅』徒歩7分！！
- 近隣 生活利便施設が充実！！

チェックポイント！

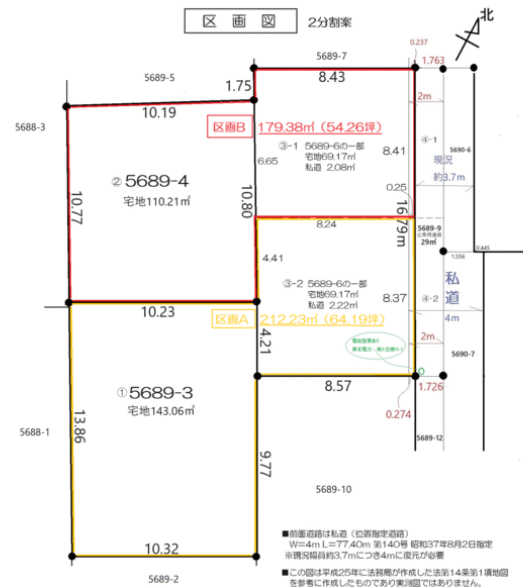
都市ガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	寺尾		
土地面積	179.38㎡	私道面積 (共有持分)	16.81㎡
価格	1,500万円	坪単価	@27.65万円

物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上3丁目		
交通	JR越後線 寺尾 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	<p>【土地】①5689-4/110.21㎡及び③-1/5689-6(142.64)の内71.25㎡の計181.46㎡。また、③-1の内私道負担2.08㎡あり。よって正味有効宅地合計179.38㎡(54.26坪)。他道路負担として③-1/5689-9公衆用道路の内14.73㎡。よって私道負担合計(③-1の内+④-1)16.81㎡。前面道路北東側私道(位置指定道路)W=4mL=7.40m 第140号S37年8月2日指定※現状幅員3.7mにつき4mに復元が必要。地形不整形 間口11.6・7.9m 奥行18.47m 現況住家あり(解体更地渡し※④の既存共同管(水道・ガス・下水道工事予定) 引渡し 相談【公法制限設備その他】建築基準法2条区域・道路斜線制限△1.25隣地斜線制限2.0m+△1.25 日影規制 景観条例(一般区域) 立地適正化計画(住居誘導区域) 埋蔵文化財包蔵地(遺跡に該当しない)・水道 本管(局管)100mm引込2.0m、メーター1.3m・下水(合流)宅地内公共溝あり・都市ガス本管50mm引込2.5mあり JR越後線 寺尾駅徒歩7分(55.0m)</p>		



現地
解体更地渡し



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809145059

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介