売地

新潟市西区寺尾上３丁目

更地渡し

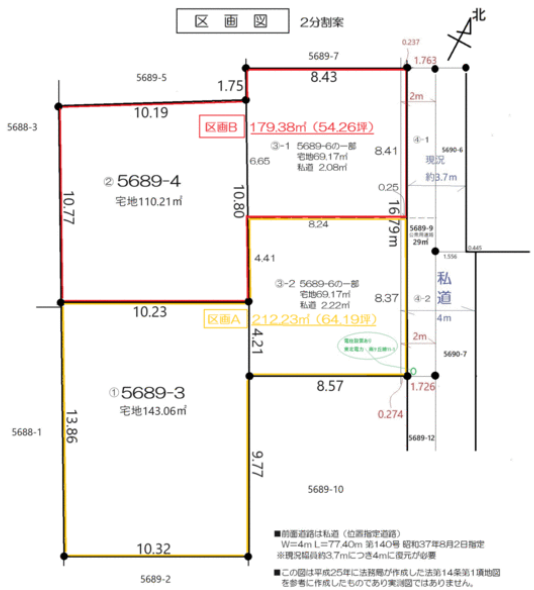
土地面積	現況	引渡可能時期
212.23㎡	建物有	相談

■　近隣　生活利便施設が充実！！

■JR越後線『寺尾駅』まで550m！徒歩7分

チェックポイント！

分割可,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	寺尾		
土地面積	212.23㎡	私道面積（共有持分）	16.95㎡
価格	1,770万円	坪単価	@27.58万円

物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上３丁目		
交通	ＪＲ越後線 寺尾 徒歩7分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢			
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北東4.0m		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備　考	【土地】①５６８９－３／１４３．０６㎡及び③－２／５６８９－６（１４２．６４）の内７１．３９㎡の計２１４．４５㎡　また、③－２の内私道負担２．２２㎡あり。よって正味有効宅地合計２１２．２３㎡（６４．１９坪）。他道路負担として④５６８９－９公衆用道路／１４．７３㎡。よって私道負担合計（③－２の内＋④－２）１６．９５㎡。前面道路北東側私道（位置指定道路）W＝４ｍＬ＝７７．４０ｍ　第１４０号Ｓ３７年８月２日指定※現状幅員３．７ｍにつき４ｍに復元が必要。地形　不整形　間口１８．３７ｍ　奥行１８．４７ｍ　現状古家あり（解体更地渡し※①②用の既存共同管）（水道・ガス・下水廃止工事予定）　引渡し　相談【公法制限設備その他】・建築基準法２２条区域・道路斜線制限△１．２５隣地斜線制限２０ｍ+△１．２５　・日影規制　・景観条例（一般区域）　・立地適正化計画（住居誘導区域）　・埋蔵文化財包蔵地（遺跡に該当しない）・水道　本管（局管）１００㎜引込可・下水（合流）引込可・都市ガス本管５０㎜引込可　・ＪＲ越後線　寺尾駅徒歩７分（５５０ｍ）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69809146059

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 一般媒介