

売地

新潟市西区寺尾上3丁目

更地渡し

土地面積
391.62㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

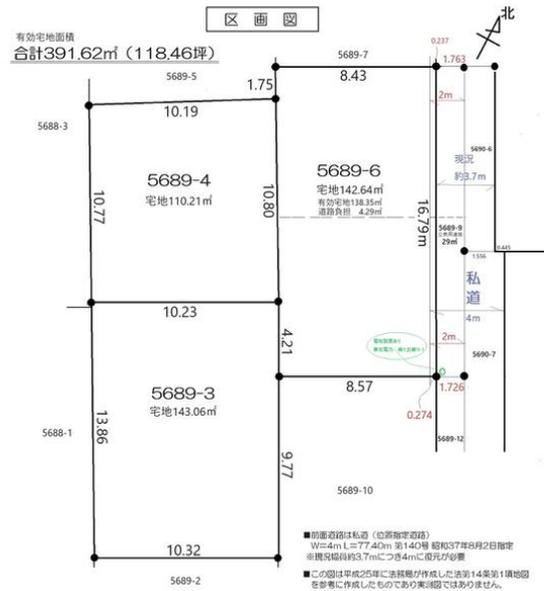
- 近隣 生活利便施設が充実！！
- JR越後線『寺尾駅』徒歩7分！！
- 坂井輪中学校至近！！

チェックポイント！

分割可,都市ガス,電気,上水道,下水道



現地
※解体更地渡し



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	寺尾		
土地面積	391.62㎡	私道面積 (共有持分)	33.29㎡
価格	3,270万円	坪単価	@27.61万円

物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上3丁目		
交通	JR越後線 寺尾 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	【土地】①5689-3/143.06㎡及び②5698-4/110.21㎡③5689-6/142.64㎡の計395.91㎡ また、③の内私道負担4.29㎡あり。よって正味有効宅地合計391.62㎡(118.46坪) 他道路負担として④/5689-9 公衆用道路2.9㎡。よって私道負担合計(③の一部+④) 33.29㎡。前面道路北東側私道(位置指定道路) W=4m L=77.40m 第140号 昭和37年8月2日指定 歩幅員3.7mにつき4mに復元が必要。地形 不整形 間口16.79m 奥行18.47m 現況古家あり(解体更地渡し※③並用の既存持分管理) (水道・ガス・下水廃止工事予定) 引渡し 相談【公法制限設備その他】・建築基準法2.2条区域 ・道路斜線制限△1.25 隣地斜線制限2.0m+△1.25 ・日影規制 ・景観条例(一般区域) ・立地適正化計画(住居誘導区域) ・埋蔵文化財包蔵地(遺跡に該当しない) ・水道 本管(局管) 1.0m引込2.0m、メーター1.3m・下水(合流) 宅地内公共ますあり・都市ガス本管5.0m引込2.5mあり ・JR越後線 寺尾駅徒歩7分(55.0m)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809078077

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介