

売地

新発田市緑町1丁目

現況渡し 区画1

土地面積
公簿 151.77㎡

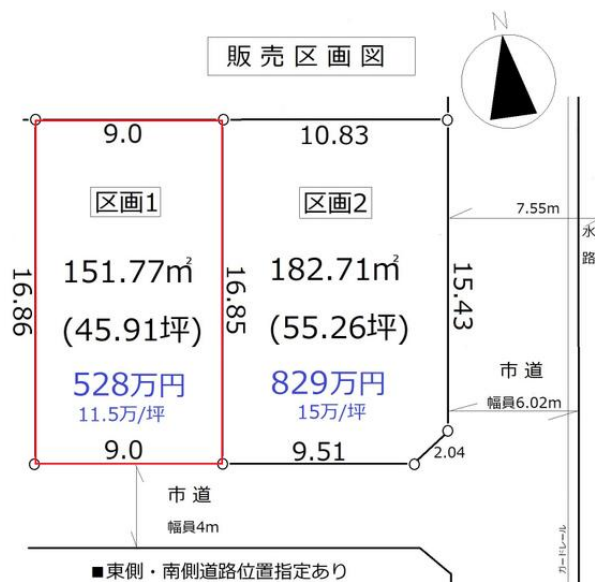
現況
更地

引渡可能時期
相談

- 南向き 建築条件なし!
- 一括売 101坪も可能!!

チェックポイント!

都市ガス,電気,上水道,側溝



- 東側・南側道路位置指定あり (幅員4m 第172号S45.8.25指定)
- 下水道工事 令和8~10年度完了目標の区域

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新発田		
土地面積	公簿 151.77㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	528万円	坪単価	@11.51万円

物件所在地	新潟県新発田市緑町1丁目		
交通	J R 羽越本線 新発田 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面4.0m 位置指定あり		
設備	都市ガス,電気,上水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■令和5年8月初旬に住宅取壊し済 ■令和5年10月現在、確定測量完了 ■1415番3宅地332.99㎡を分筆登記完了の上引渡し(一括売りも可) ■契約不適合責任2年間 ■区画1東側に都市ガス引込 ■分筆線が確定次第、区画1に水道引き込み、排水用の対抗地への暗渠配管を設置予定 ■下水道が整備(令和8~10年見込)され下水道処理区域に指定されると受益者負担金6900円/㎡が賦課され、下水道への切替工事が必要となります 		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69803885070

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介