

# 売地

新発田市西名柄

更地渡し 西名柄②

土地面積  
公簿 480.66㎡

現況  
建物有

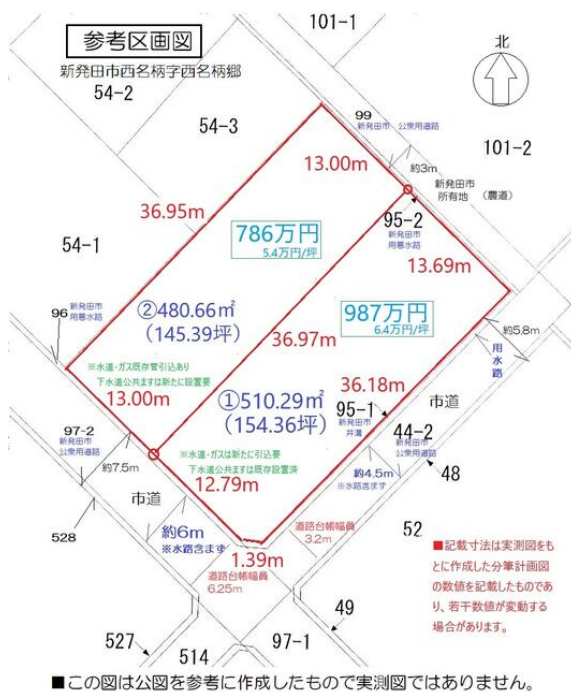
引渡可能時期  
相談



田園風景 加治川の土手を望む  
土地145.39坪！！

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新発田		
土地面積	公簿 480.66㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	786万円	坪単価	@5.41万円

物件所在地	新潟県新発田市西名柄 53		
交通	J R 羽越本線 新発田 距離2,900m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南西6.0m 公道 接面13.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新発田市都市計画法施工条例・都市計画法第34条11号について 対象区域：Aエリア区域① 土地要件：H20.4.1以前から宅地 用途：第2種低層住居専用地域で建築可能な用途・売買対象地域は繰引き以前(S45.11.16)より宅地であるので既存と同一用途(住宅)での建築に対しては許可手続き不要(分割した場合は一区画に対してのみ適用)・都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 ・学区区 二葉小学校 本丸中学校</li> </ul>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69798758037

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介