売地

新発田市西名柄

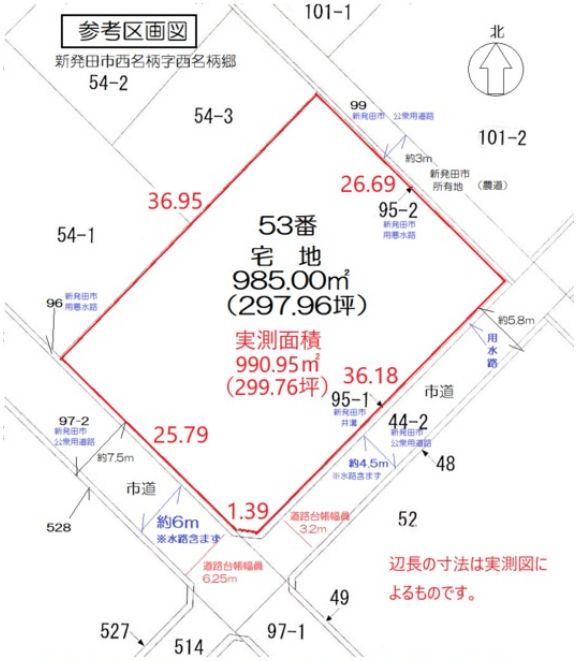
更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 985.00㎡	建物有	相談

田園風景　加治川の土手を望む 土地297坪！！

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



■この図は公図を参考に作成したもので実測図ではありません。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新発田		
土地面積	公簿 985.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	1,773万円	坪単価	@5.96万円

物件所在地	新潟県新発田市西名柄		
交通	ＪＲ羽越本線 新発田 距離2,900m		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　南西6.0m 公道 接面24.0m　南東4.5m 公道 接面35.0m		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	・新発田市都市計画法施工条例・都市計画法第３４条１１号について　対象区域：Ａエリア区域①　　土地要件：ｈ２０．４．１以前から宅地　用途：第２種低層住居専用地域で建築可能な用途・売買対象地域は線引き以前（ｓ４５．１１．１６）より宅地であるので既存と同一用途（住宅）での建築に対しては許可手続き不要（分割した場合は一区画に対してのみ適用）・角地２方道路・都市ガス　電気　上水道　下水道　側溝　・学校区　二葉小学校　本丸中学校		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69774151018

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 媒介