売戸建住宅

岩室駅

西蒲区和納

間取り 6DK 建物面積 127.79㎡ ^{築年月} 1976年07月 土地広々170坪!!自然豊かな田園風景に囲まれた暮らしを楽しめます!!

チェックポイント!

セットバック要(14.40㎡),主要採光面:西向き,バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,下水道,駐車場3台分

現地



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	岩室
間取タイプ	6DK
価格	750万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区和納 7052					
交诵	J R 越後線 岩室 徒歩10分					
理						
土地面積	公簿	公簿 564.36㎡				
建物	構造	構造·規模 木造 2階建				
	面積		127.79m²			
770	間取内訳		和 6·6·6·8·8 洋 6 DK 12			
土均	土地権利 所有権			地 目	宅地	
都市	市計画	市街化区域		用途地域	1 種住居	
建ぺい率		60%		容積率	200%	
築	年月	1976年07月		駐車場		
現	況	空家		引渡可能 時 期	相談	
建等	養確認 番号					
接近	15					
設	備	バス1坪以上,トイレ2ヶ所,都市ガス,電気,上水道,				
備	考	 ・建築基準法 2 2 条区域 ・道路斜線制限 隣地斜線制限 日影規制 ・景観法景観計画区域(一般区域) ・立地適正任計画(居住誘導区域) ・建蔵文化財包蔵地(該当なし) ・水道:メーター 1 3 mm 引込 2 0 mm m前面(北側) 1 5 0 mm ・都市ガス(蒲原ガス)引込 2 5 mm 前面(北側) 5 0 mm ・下水道:北側(公共ます装続あり) ・建物末 登記 5 均3 0 . 6 5 m (9) 2 7 均) 他、車庫約 1 9、8 7 m 物置小屋約 5 . 6 m ※建物、設備は経年労化のため手入れが必要な状態です。 ・学校区 和納小学校 岩室中学校 				

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69750934076

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日:月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介