売地

新潟市中央区弁天橋通３丁目

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 205.04㎡	更地	相談

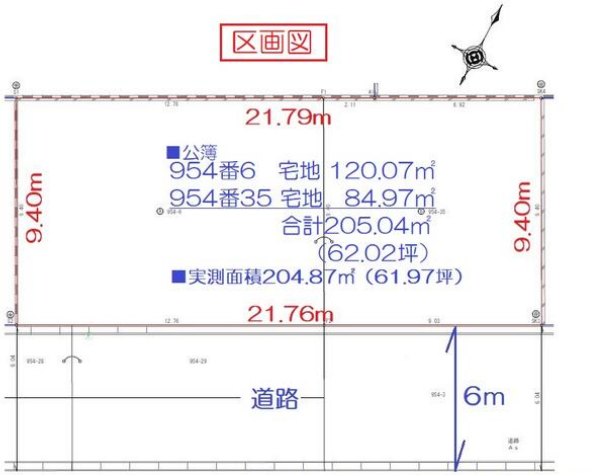
南向き６ｍ道路

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	越後石山		
土地面積	公簿 205.04㎡	私道面積（共有持分）	
価格	1,848万円	坪単価	@29.80万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通３丁目 13		
交通	ＪＲ信越本線 越後石山 徒歩28分 バス停 弁天橋姥ケ山 停歩5分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	南6.0m 私道		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備　考	・９５４番６宅地１２０．０７㎡　９５４番３５宅地８４．９７㎡　合計２０５．０４㎡（６２．０２坪）※実測面積　２０４．８７㎡（６１．９７坪）・地形：間口２１．７９ｍ×奥行９．４０ｍ・道路　南側私道（幅員）６ｍ※開発道路（新潟県指令新工　第１３２３号　Ｓ４７．４．２８）※私道持分あり　９５４番３公衆用道路１５１㎡　持分２５／１００　９５５番３公衆用道路２０㎡　持分２５／１００・建築基準法２２条区域　道路斜線制限勾配１．２５　隣地斜線制限２０ｍ＋勾配１．２５　日影規制　景観法（一般区域）埋蔵文化財包蔵地（該当なし）　・公営水道（前面５０ｍｍ引込２０ｍｍメーター１３）　公共下水道（公共ます一ヶ所・分流）　Ｕ字溝　都市ガス（前面５０ｍｍ引込２５ｍｍ）　東北電力　間口中央付近に道路西側境界から６．４５ｍ電柱（ＮＴＴ）設置あり※分割不可　確定測量済※売買対象地に接続する道路が、自転車及び歩行者専用道路（日・休日を除く７：００－８：３０）となっています。・学校区　山潟小学校　山潟中学校		



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69749194078

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 専任媒介