売地

新潟市西区寺地

更地渡し

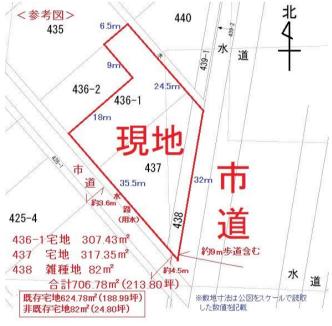
土地面積 公簿 706.78㎡ ^{現況} 建物有 引渡可能時期相談

土地213.80坪 更地渡し 商業施設が充実!!

チェックポイント!

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝





| 物件種目 | 売地 | | | | |
|------|------------|----------------|----------|--|--|
| 最適用途 | アパート用地 | | | | |
| 最寄駅 | 小針 | | | | |
| 土地面積 | 公簿 706.78㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし | | |
| 価格 | 3,550万円 | 坪単価 | @16.61万円 | | |

| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区寺地 436 | | | | | | | |
|-------|--|------------------------------------|------|------|--|--|--|--|
| 交通 | J R | R越後線 小針 徒歩28分 | | | | | | |
| 土均 | 地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅地 | | | | |
| 都市 | 計画 | 調整区域 | 用途地域 | 無指定 | | | | |
| 建~ | パル率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |
| 他の上の |)法令)制限 | | | | | | | |
| 地 | 勢 | 平坦 | | | | | | |
| 建築 | E条件 | | | | | | | |
| 現 | 況 建物有 | | | | | | | |
| | 渡し 翔/方法) | 相談 / 更地渡し | | | | | | |
| 開新 | 許可 番号 | | | | | | | |
| 接近 | 道状況 ・間口) | 東9.0m 公道 接面32.0m 南西3.6m 公道 接面35.0m | | | | | | |
| 設 | 備 | 都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝 | | | | | | |
| 備 | ・436-1宅地307.43㎡ 437宅地317.35㎡ 合計6 24.78㎡ (188.99坪) は販存宅地につき都市計画法43条1 項 (建築許可申請により建築可)申請により建築可・438雑稲地(8 2㎡については接道敷地とみなせない・接道は南西側市道(建築基準法 の道路ではない)より建築基準法43条2項の許可必要・既存集落外 道路祭線制限 陳地6線制限 建築基準法22条区域 立地適正化計画 居住誘導区域外 新潟市景限区域(一般区域)・解体更地渡し 確定測 量実施役引渡し ・角地 建築条件なし・東北電力 都市ガス 上下 水道 側溝・学校区 立仏小学校 黒崎中学校 | | | | | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 (現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69739138037

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日:月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介