貸店舗(一部)

白山駅

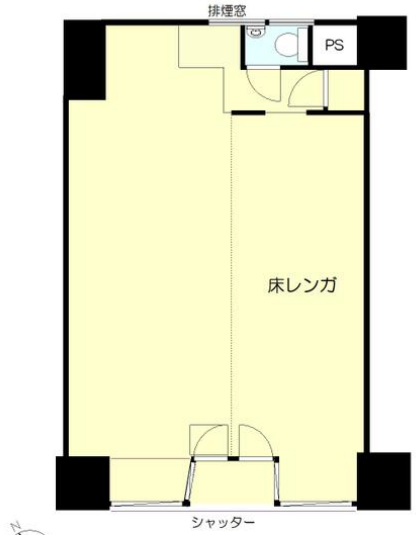
新潟市中央区古町通４番町

専有面積	築年月	引渡可能時期
66.00㎡	1987年05月	相談

古町商店街近く！！
グリーンミナミ古町１階テナント

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南西向き,トイレ,都市ガス,エアコン,光ファイバー



約66㎡（20坪）
グリーンミナミ古町102A号室貸店舗
※現況と異なる場合は現況を優先します。

物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	白山
賃貸条件	賃料 13.00万円
	礼金 1ヶ月　敷金 4ヶ月　保証金 なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区古町通４番町 579			
交通	ＪＲ越後線 白山 徒歩21分			
	バス停 本町通五番町 停歩3分			
建物	建物名	グリーンミナミ古町１Ｆテナント　A102		
	構造・規模	ＳＲＣ 10階建/1階部分		
	使用部分面積	66.00㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	1987年05月	契約期間	2年	
管理費等	雑費なし			
土地面積		用途地域		
駐車場	なし			
現況	空	引渡可能時期	相談	
接道状況(角地・間口)				
設備	トイレ,都市ガス,エアコン,光ファイバー			
備考	・専有面積（壁芯）・業種相談　内装造作撤去など応談　※不可能業種（スナック・キャバレー・パチンコ店等風営法の適用ある業種、　著しい臭気、煙を発生する飲食店、カラオケ店等騒音を発生する業種）・管理規約　仕様細則規定あり　※店舗営業時間（午前９時から午後９時まで）・管理（全部委託・日勤管理）・借家人賠償特約付火災保険加入要・家賃保証加入要（初回）１３０，３００円／１年・１年毎更新１３，０３０円・賃料　１３０，０００円（税込）・敷金　４ヵ月　５２０，０００円（応相談　業種によって増額あり）・礼金　１ヶ月　１３０，０００円・町内会費　実費　３００円／月・バイク置場無、駐輪場有（無料）			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69743499014

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 専任媒介