貸店舗・事務所(一部)

新潟駅

新潟市中央区天神尾１丁目

専有面積	築年月	引渡し
54.55㎡	1988年10月	2022年3月中旬予定

けやき通り近く
新潟鳥屋野線に面しています！！
シンプルで使いやすい間取り

チェックポイント！

飲食店可,１フロア１テナント,土日・祝日利用可,専有部分にトイレあり

物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	新潟
賃貸条件	賃料 12.10万円
	礼金 1ヶ月　敷金 2ヶ月　保証金 なし

物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９			
交通	ＪＲ白新線 新潟 徒歩14分			
	バス停 北越高校前 停歩3分			
建物	建物名	アーバンハイツワタイチ　店舗Ｂ　Ｂ		
	構造・規模	ＲＣ 3階建/1階部分		
	使用部分面積	54.55㎡	間取タイプ	ワンルーム
	間取内訳			
築年月	1988年10月	契約期間	2年	
管理費等	なし　共益費なし　雑費500円/月			
土地面積		用途地域		
駐車場	有　8,800円/月　空き2台			
現況	使用中	引渡日	2022年3月中旬予定	
接道状況(角地・間口)				
設備	専有部分にトイレあり			
備考	・町内費５００円／月 ・火災保険　別途見積必要※業種によって保険料が変わります。 ・連帯保証人又は保証会社利用必要（保証会社利用の場合：初回１２１，５００円／年：更新時１２，１５０円／年） ・駐車場　８，８００円（税込）　２台まで可能それ以上は相談 ・鍵交換別途実費 ・現況有姿 ・1口コンロ付き　温水暖房便座　洗面台は現状のもの。　賃貸保証：加入要 連帯保証人又は保証会社利用必要（保証会社利用の場合：初回１２１，５００円／年・更新時１２，１５０円／年）駐車場備考：駐車場必要な場合は別契約、２台まで可能それ以上は相談			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69752374087

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 媒介