売地

新潟市西区五十嵐中島１丁目

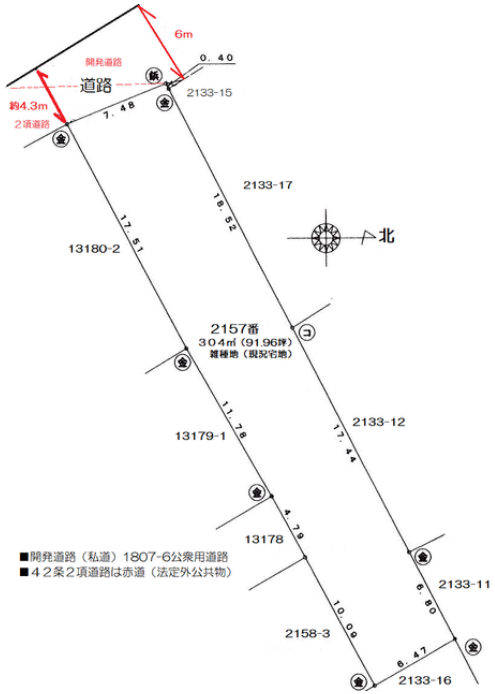
現況渡し

土地面積	現況	引渡し時期
公簿 304.00㎡	更地	相談

広々敷地９１．９６坪

チェックポイント！

セットバック要,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	内野西が丘		
土地面積	公簿 304.00㎡	私道面積（共有持分）	
価格	368万円	坪単価	@4.01万円

物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐中島１丁目 2157		
交通	ＪＲ越後線 内野西が丘 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し（時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	西4.3m 公道 接面7.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	・確定測量　地積更正登記済・開発道路は私道１８０７－５公衆用道路・４２条２項道路部分は法定外公共物（赤道）・U字溝は道路対向地にあり・水道　公共下水は全面道路まで（要引込）・・学校区　内野小学校　内野中学校		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69710496055

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 媒介