

売マンション

新潟市中央区二葉町2丁目

ダイアパレス二葉町 101

間取り
3LDK

専有面積
壁芯74.75㎡

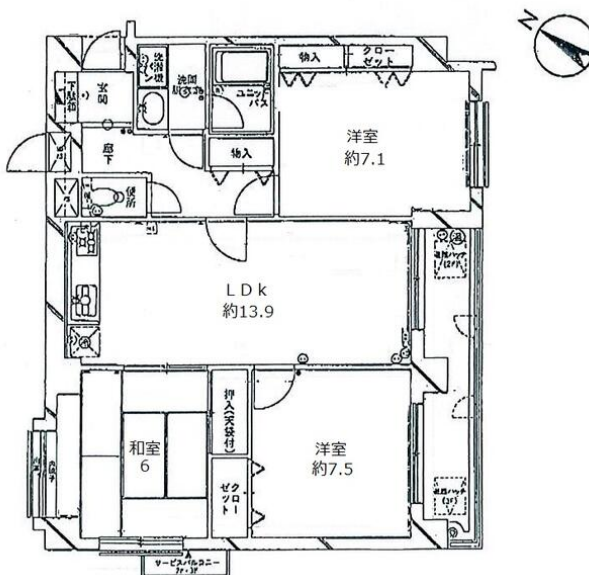
築年月
1989年10月

オーナーチェンジ

オーナーチェンジ
キューピット徒歩約9分

チェックポイント！

主要採光面：南東向き



物件種目	売マンション
マンション名	ダイアパレス二葉町
最寄駅	バス停「二葉町三丁目」
間取タイプ	3LDK
価格	598万円

物件所在地	新潟県新潟市中央区二葉町2丁目5167		
交通	バス停 二葉町三丁目 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯74.75㎡	バルコニー 面積
間取内訳	和6 洋7.1・7.5 LDK 13.9		
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	1989年10月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	18,370円/月	修繕積立金	14,510円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし	施工会社	
建築確認 番号			
設備			
備考	オーナーチェンジ物件・賃料71,000円/月(管理費18,370円・修繕積立費14,510円/月)・平成31年度固定資産税都市計画税127,087円/年・学区区:新潟小学校/寄居中学校、申請により日和山小学校/柳都中学校へ就学可・実質利回り5.52% 利回り:14.24% 年間予定賃料収入:85.20万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69689052015

新潟県知事免許(2)第5239号 〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-7

株式会社はまなすエステート

TEL: 025-282-7798 FAX: 025-282-7799 定休日: 月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介