売地

バス停「片町三差路」

更地渡し

土地面積	現況	引渡し時期
公簿 467.99㎡	建物有	相談

建築条件なし！
イオン村上東店１．２ｋｍ

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「片町三差路」		
土地面積	公簿 467.99㎡	私道面積（共有持分）	なし
価格	707万円	坪単価	@5.00万円

物件所在地	新潟県村上市久保多町 8-4		
交通	バス停 片町三差路 停歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	１種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し（時期/方法）	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北16.0m 公道 接面4.7m　南6.7m 公道 接面16.2m　西2.0m 公道 接面21.2m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	・更地渡し（詳細はお打合せの上決定させていただきます）・土地公募面積に西側敷地後退　約１ｍ（約２１．２５㎡６．４２坪）・私道負担含む　両面道路　建築条件なし　角地・村上市景観計画重点地区（旧町人・寺町地区）・公営水道　公共下水道（分流）　Ｕ字溝（南側道路）都市ガス　東北電力・学校区　村上小学校　村上中学校		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69687176002

新潟県知事免許（２）第５２３９号　〒950-0905 新潟県新潟市中央区天神尾１丁目９－７

株式会社はまなすエステート

TEL： 025-282-7798　FAX： 025-282-7799　定休日：月曜日、木曜日 年末年始、夏季休暇

■取引態様： 媒介